

PAULUS.WESTERWELLE.KAUFFMANN

RECHTSANWÄLTE.NOTARE

Fragebogen zum Immobilienkaufvertrag

1. Persönliche Daten

| a) Verkäufer | Erster Verkäufer | Ggf. zweiter Verkäufer |
|---|---|---|
| Familiennamen | | |
| Vorname | | |
| Geburtsname | | |
| Postanschrift | | |
| Telefon / Mobil | | |
| E-Mail | | |
| Geburtsdatum | | |
| Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellig) | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | <i>verheiratet?</i> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>Ehevertrag?</i> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <i>verheiratet?</i> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>Ehevertrag?</i> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wird ein Dolmetscher benötigt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Sämtliche **Verkäufer** erklären, dass

- sie (jeweils) ausschließlich für **eigene** Rechnung handeln (also nicht bspw. als Treuhänder);
- es sich bei ihnen **nicht** um eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt (z. B. Mandatsträger).

| b) Käufer | Erster Käufer | Ggf. zweiter Käufer |
|---|---|---|
| Familiennamen | | |
| Vorname | | |
| Geburtsname | | |
| Postanschrift | | |
| Telefon / Mobil | | |
| E-Mail | | |
| Geburtsdatum | | |
| Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellig) | | |
| Staatsangehörigkeit (auch ehemalige) | | |
| Familienstand | <i>verheiratet?</i> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>Ort und Datum der Heirat:</i> _____ | <i>verheiratet?</i> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>Ort und Datum der Heirat:</i> _____ |
| Wird ein Dolmetscher benötigt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Sämtliche **Käufer** erklären, dass

- sie (jeweils) ausschließlich für **eigene** Rechnung handeln (also nicht bspw. als Treuhänder);
- es sich bei ihnen **nicht** um eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt (z. B. Mandatsträger).

2. Daten zur Immobilie (soweit bekannt)

| Vertragsobjekt | Grundstück/Wohnung | Ggf. zusätzlich Stellplatz/Keller/Fläche etc. |
|------------------------------|---|---|
| Adresse | | |
| Amtsgericht/Grundbuchamt | | |
| Grundbuchblatt | | |
| Gemarkung | | |
| Flur | | |
| Flurstücks-Nr. | | |
| Derzeitige Nutzung | <input type="checkbox"/> leerstehend/ungenutzt <input type="checkbox"/> selbst genutzt → Räumung bis: _____ <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> teilweise → Umfang: _____ _____ | <input type="checkbox"/> leerstehend/ungenutzt <input type="checkbox"/> selbst genutzt → Räumung bis: _____ <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> teilweise → Umfang: _____ _____ |
| Kaufpreis in Euro | | |
| Früheste Kaufpreisfälligkeit | | |

Sonstiges/Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

.....

Auftrag an die Notarin/den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin/der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- den Entwurf zu erstellen und zur Prüfung zu übersenden
 per Post an Käufer Verkäufer Makler (Adresse: _____)
- per E-Mail an Käufer Verkäufer Makler (E-Mail: _____)

Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren.

**Bitte senden Sie diesen Fragebogen – soweit wie möglich – ausgefüllt an uns zurück.
 Gerne können Sie uns bei Fragen auch telefonisch kontaktieren.**

PAULUS.WESTERWELLE.KAUFFMANN
 RECHTSANWÄLTE.NOTARE

65189 Wiesbaden, Lortzingstraße 9 – Telefon: (0611) 98 98 9 - 0 – E-Mail: notar@kanzlei-pwk.de