

PAULUS.WESTERWELLE.KAUFFMANN

RECHTSANWÄLTE.NOTARE

Fragebogen zum Immobilienkaufvertrag

VERKÄUFER

PERSÖNLICHE DATEN	VERKÄUFER 1	Ggf. VERKÄUFER 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Telefon/Mobil		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja: Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Sämtliche **Verkäufer** erklären, dass:

- sie (jeweils) ausschließlich für eigene Rechnung handeln (also nicht bspw. als Treuhänder);
- es sich bei ihnen nicht um eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt (z. B. Mandatsträger).

KÄUFER

PERSÖNLICHE DATEN	KÄUFER 1	Ggf. KÄUFER 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Telefon/Mobil		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit (auch ehemalige)		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja: Ort & Datum der Heirat		
Wird ein Dolmetscher benötigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Sämtliche **Käufer** erklären, dass:



- sie (jeweils) ausschließlich für eigene Rechnung handeln (also nicht bspw. als Treuhänder);
- es sich bei ihnen nicht um eine „Politisch exponierte Person“ (PeP) im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt (z. B. Mandatsträger).

PAULUS.WESTERWELLE.KAUFFMANN

RECHTSANWÄLTE.NOTARE

Fragebogen zum Immobilienkaufvertrag

IMMOBILIE

VERTRAGSOBJEKT	GRUNDSTÜCK/WOHNUNG	Ggf. zusätzlich Stellplatz/Keller/Fläche etc.
Straße und Hausnummer		
Postleitzahl und Ort		
Amtsgericht/Grundbuchamt		
Grundbuchblatt		
Gemarkung		
Flurstück-Nr.		
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend/ungenutzt	<input type="checkbox"/> leerstehend/ungenutzt
	<input type="checkbox"/> selbst genutzt Räumung bis: 	<input type="checkbox"/> selbst genutzt Räumung bis: 
	<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> teilweise Umfang:	<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> teilweise Umfang:
Kaufpreis in Euro		
Früheste Kaufpreisfälligkeit		

SONSTIGES/BEMERKUNGEN

Auftrag an die Notarin/den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin/der Notar beauftragt:

- einen beglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- den Entwurf zu erstellen und zur Prüfung zu übersenden

per Post an Käufer Verkäufer Makler (Name & Adresse): _____

per E-Mail an Käufer Verkäufer Makler (Name & E-Mail): _____

Die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, kann mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übermittelt werden soll, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren.

**Bitte senden Sie diesen Fragebogen - soweit möglich - ausgefüllt an uns zurück.
Gern können Sie uns bei Fragen auch telefonisch kontaktieren.**

PAULUS.WESTERWELLE.KAUFFMANN

RECHTSANWÄLTE.NOTARE